



GÎTE L'OSTALET OCÉANE - GUJAN-MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

GÎTE L'OSTALET OCÉANE -GUJAN-MESTRAS

Location de vacances pour 2 personnes à Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon

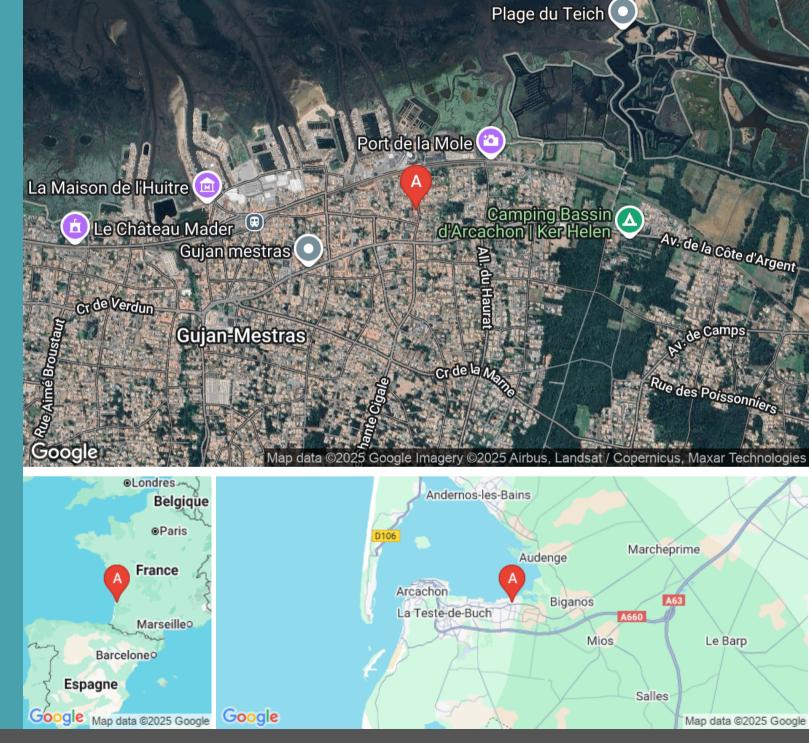
https://lostaletoceane-gujanmestras.fr



Francis COURTES

\(+33 6 03 04 28 67 \) \(+33 6 95 41 67 41 \)

A Gîte L'Ostalet Océane - Gujan-Mestras -Bassin d'Arcachon : 27 Rue Pasteur 33470 GUJAN-MESTRAS





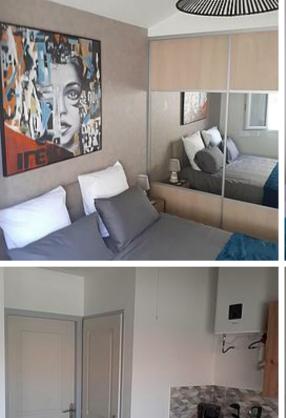


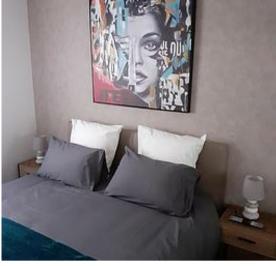


Gîte L'Ostalet Océane - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon



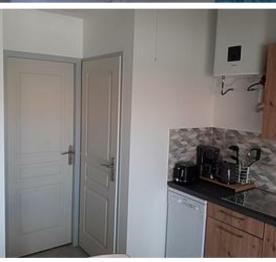
Gîte T2 neuf pour 2 personnes, dans un secteur calme, à proximité du propriétaire ; se composant d'un RDC donnant sur une terrasse carrelée ombragée, d'un jardinet arboré. Parking privé sur place ou extérieur gratuit proche du gîte. L'entrée donne sur un séjour/cuisine équipée (lave-vaisselle, plaque vitro-céramique, frigo/congélateur, four micro-ondes/grill, cafetière, bouilloire, mixeur, torchons,...) Le séjour est équipé d'une table ronde, 3 chaises, 1 tabouret, canapé convertible de 140, TV, rangements. La chambre est équipée d'une literie de 160, TV, penderie, 2 chevets, 2 chaises, linge compris. Salle d'eau équipée : meuble sous vasque, meuble de rangement, douche à l'italienne, sèche-cheveux, sèche-serviettes, serviettes de toilette fournies. WC indépendant. Salon de jardin, relax, possibilité barbecue à la demande. Proche commerces, ports et sentier du littoral. Gare à 900m.



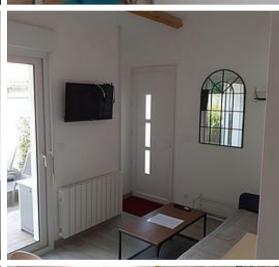






















Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 0		
	Lit de 160x200 2 chevets Penderie TV			
Salle de bains / Salle	Sèche cheveux	Sèche serviettes		
d'eau	Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Douche à l'italienne Meuble sous vasque Armoire de toilette Rangement			
WC	WC: 1 WC indépendants			
Cuisine	Kitchenette			
	Combiné congélation Lave vaisselle	Four à micro ondes Réfrigérateur		
	Combiné micro ondes four et gril Tout le nécessaire de cuisine	l The state of the		
Autres pièces	Séjour			
Media	Télévision	Wifi		
Autres équipements	Canapé 3 places table ronde, 4 chaises table basse rangements			
Chauffage / AC	Chauffage			
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Jardin privé		
Divers	Terrasse carrelée et privée, semi ab extérieur. 2 transats . Jardinet agrén	oritée par une avancée de toit . Éclairage nenté de plantations ornementales.		

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire	Habitation indépendante	
Activités			
A Réseaux	Accès Internet Wifi		
Stationnement Stationnement	Parking à proximité	Parking privé	
	Emplacement réservé, à proximité du gîte, clos, sur le terrain du propriétaire. Ouverture et fermeture du portail coulissant par télécommande. Parking gratuit communal à 50 mètres.		
Services	Nettoyage / ménage		
Connects	Merci de laisser le logement propre à votre départ. Un nécessaire à cet effet est à votre disposition. Le linge de maison est fourni (serviettes et torchons).		
i Extérieurs			

A savoir : conditions de la location

Arrivée	16h00
Départ	10h00/11h00
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Un contrat de location de vacances sera établi entre les parties et devra être retourné au propriétaire avant le début du séjour. Une somme de 25% du montant (arrhes) sera jointe au contrat.Le solde sera versé par le locataire à son arrivée, ainsi qu'un dépôt de garantie fixé forfaitairement (200€) , qui sera restitué au départ des occupants après un inventaire.La taxe de séjour sera perçue à l'arrivée du ou des voyageurs. A ce jour, elle est fixée à 1,15€ par nuit et par personne.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Ménage	Nous demandons de laisser le logement propre au départ.Le tri des poubelles est obligatoire sur la commune de Gujan Mestras. Des poubelles sont à votre disposition à proximité du gîte.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
	Le lit est fait à votre arrivée.
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.
uomestiques	En outre, nous n'acceptons pas les fumeurs.

Tarifs (au 25/11/25)

Gîte L'Ostalet Océane - Gujan-Mestras - Bassin d'Arcachon

Tarifs en €: Tarif 1 nuit en semaine (I, M, M, J, D) Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) Tarif 2 nuits weekend (V+S) Tarif 7 nuits semaine du 08/11/2025 au 15/11/2025 au 25/11/2025 au 25/11/2025 au 25/11/2025 au 25/11/2025 au 06/12/2025 au 20/12/2025 au 20/12/2025 au 20/12/2025 au 20/12/2025 au 06/12/2025 au 06/12/2026 au 0				
au 15/11/2025	Tarifs en €:			Tarif 7 nuits semaine
au 22/11/2025 du 22/11/2025 au 29/11/2025 au 96/12/2025 50€ du 29/11/2025 au 06/12/2025 du 13/12/2025 du 13/12/2025 du 13/12/2025 du 13/12/2025 du 20/12/2025 au 20/12/2025 du 20/12/2025 au 20/12/2025 du 20/12/2025 au 20/12/2025 du 20/12/2025 du 20/12/2025 au 03/01/2026 du 20/12/2026 du 03/01/2026 du 10/01/2026 du 10/01/2026 du 10/01/2026 du 10/01/2026 du 10/01/2026 du 10/01/2026 au 10/01/2026 du 10/01/2026		50€		350€
au 29/11/2025 au 06/12/2025 au 06/12/2025 506 3506 du 3/12/2025 506 3506 du 13/12/2025 au 13/12/2025 au 20/12/2025 au 20/12/2025 au 20/12/2025 au 27/12/2025 au 27/12/2025 au 27/12/2025 au 27/12/2025 au 27/12/2025 au 03/01/2026 du 03/01/2026 au 10/01/2026 au 10/01/2026 au 17/01/2026 au 17/01/2026 au 17/01/2026 au 14/01/2026 au 3706 du 24/01/2026 au 3706 du 24/01/2026 au 3706 du 3706 du 24/01/2026 au 31/01/2026 au 31/01/2026 au 31/01/2026 au 31/01/2026 au 31/01/2026 au 31/01/2026 au 4/01/2026 au 4/01/2026 au 14/02/2026 au 14/02/2026 au 14/02/2026 au 14/02/2026 au 14/02/2026 au 24/02/2026 au 24/02/2026 au 14/02/2026 au 24/02/2026 au 14/02/2026 au 24/02/2026		50€		350€
au 06/12/2025 50€ du 06/12/2025 50€ du 13/12/2025 50€ du 13/12/2025 50€ du 20/12/2025 50€ du 20/12/2025 50€ du 20/12/2025 57€ du 27/12/2025 60€ du 03/01/2026 60€ du 03/01/2026 53€ du 10/01/2026 53€ du 10/01/2026 53€ du 17/01/2026 53€ du 17/01/2026 53€ du 17/01/2026 53€ du 24/01/2026 53€ du 24/01/2026 53€ du 370€ du 17/01/2026 53€ du 24/01/2026 53€ du 24/01/2026 53€ du 370€ du 41/01/2026 53€ du 370€ du 41/01/2026 53€ du 370€ du 41/01/2026 53€ du 31/01/2026 53€		50€		350€
au 13/12/2025 du 13/12/2025 au 20/12/2025 du 20/12/2025 au 27/12/2025 576 4006 du 27/12/2025 du 27/12/2025 au 03/01/2026 du 03/01/2026 au 10/01/2026 du 10/01/2026 au 10/01/2026 au 17/01/2026 au 17/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 au 24/01/2026 au 24/01/2026 du 24/01/2026 du 3706 du 24/01/2026 du 31/01/2026 au 31/01/2026 au 31/01/2026 au 31/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 au 31/01/2026 au 31/01/2026 du 14/02/2026 du 21/02/2026		50€		350€
au 20/12/2025 du 20/12/2025 au 27/12/2025 57€ du 20/12/2025 au 03/01/2026 du 03/01/2026 au 10/01/2026 au 10/01/2026 au 17/01/2026 au 24/01/2026 au 24/01/2026 du 24/01/2026 au 31/01/2026 du 31/01/2026 au 31/01/2026 du 17/01/2026 au 17/01/2026 au 17/01/2026 au 17/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 au 17/01/2026		50€		350€
au 27/12/2025 du 27/12/2025 au 03/01/2026 du 03/01/2026 au 10/01/2026 au 10/01/2026 du 10/01/2026 au 17/01/2026 du 17/01/2026 au 24/01/2026 du 24/01/2026 du 31/01/2026 au 31/01/2026 du 31/01/2026 du 31/01/2026 du 31/01/2026 du 42/01/2026 du 42/01/2026 du 42/01/2026 du 42/01/2026 du 42/01/2026 du 42/01/2026 du 42/02/2026		50€		350€
au 03/01/2026 du 03/01/2026 au 10/01/2026 du 10/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 du 24/01/2026 du 24/01/2026 du 31/01/2026 du 31/01/2026 du 31/01/2026 du 07/02/2026 du 14/02/2026 du 21/02/2026		57€		400€
au 10/01/2026 du 10/01/2026 au 17/01/2026 du 17/01/2026 du 17/01/2026 au 24/01/2026 du 24/01/2026 au 31/01/2026 du 31/01/2026 au 31/01/2026 du 07/02/2026 du 07/02/2026 du 14/02/2026 du 21/02/2026		60€		420€
au 17/01/2026 53€ 370€ du 17/01/2026 53€ 370€ du 24/01/2026 53€ 370€ du 24/01/2026 53€ 370€ du 31/01/2026 53€ 370€ du 07/02/2026 53€ 370€ du 07/02/2026 60€ 420€ du 14/02/2026 60€ du 14/02/2026 60€ du 21/02/2026 60€		53€		370€
au 24/01/2026 du 24/01/2026 au 31/01/2026 fu 31/01/2026 au 07/02/2026 du 07/02/2026 au 14/02/2026 du 14/02/2026 du 14/02/2026 du 21/02/2026		53€		370€
au 31/01/2026 53€ 370€ du 31/01/2026 au 07/02/2026 53€ 370€ du 07/02/2026 60€ 420€ du 14/02/2026 au 21/02/2026 60€ 420€ du 21/02/2026 60€		53€		370€
au 07/02/2026 53€ 370€ du 07/02/2026 60€ 420€ du 14/02/2026 60€ du 14/02/2026 60€ du 21/02/2026 60€ 420€		53€		370€
au 14/02/2026 60€ 420€ du 14/02/2026 au 21/02/2026 60€ du 21/02/2026 60€ 420€		53€		370€
au 21/02/2026 420€ 420€ 420€ 420€ 420€		60€		420€
60€ 420€		60€		420€
		60€		420€

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS WWW.GUJANMFSTRAS.COM





La Brasserie de L'angle

\+33 5 56 66 00 25 28 Rue Edmond Daubric

https://www.restaurant-langle-gujan-me

0.9 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Juste en face de la gare de Gujan-Mestras, une pause s'impose : choisissez la brasserie L'Angle pour profiter d'une ambiance conviviale et d'une cuisine traditionnelle délicieuse. Côté cuisine, le fait maison est maîtrisé. Côté salle, l'atmosphère cosy vous incite à la détente. Autant d'éléments pour s'installer confortablement à l'une de nos tables, en famille ou entre amis. Nous avons hâte de vous recevoir en salle comme en terrasse.



Les Viviers

****+33 5 56 66 01 04 Port de Larros

http://www.restaurant-lesviviers.com

1.1 km **♀** GUJAN-MESTRAS



Dans un cadre somptueux, sur le port de Larros, le restaurant "Les Viviers" vous accueille toute l'année pour vous faire découvrir et déguster ses fruits de mer, ses poissons (en provenance directe des pêcheurs) et sa cuisine régionale. Organisation de séminaires, repas de famille, anniversaires, mariages.



Dubourdieu Services

****+33 5 56 66 00 55****+33 6 60 85 86

Port de Larros

https://www.dubourdieu.fr/services/

1.1 km





Partez à la découverte du Bassin d'Arcachon pour vos séminaires, vos évènements familiaux simplement une demi-journée ou journée entre amis. Afin de vous rendre ce moment encore plus agréable, nous pouvons organiser toutes les prestations à bord : du petit-déjeuner au simple pique-nique, de la dégustation d'huîtres au dîner champagne, caviar et langouste.



Escape Game "L'huître, la perle du Bassin"

****+33 5 56 66 23 71 Port de Larros

Saurez-vous libérer la perle Hurfana ?

Vous êtes une équipe d'aventuriers de

2 à 6 joueurs ? La Maison de l'Huître

accueille actuellement l'exposition

« L'Huître, la Perle du Bassin ». La

perle naturelle Hurfana, la plus grosse

au monde, y est exposée. Mais le

gardien chargé de protéger ce bijou

inestimable a disparu. Il semblerait

toutefois qu'il ait eu le temps

d'actionner le système de sécurité

avant son départ. Alors unissez vos forces pour venir à bout des énigmes et délivrer cette perle. Scrutez, manipulez les objets de la table de jeu et faites preuve d'ingéniosité et de logique... L'esprit d'équipe et la réflexion seront pour vous des atouts non négligeables! Sur réservation minimum 48h à

l'avance. A partir de 12 ans.

1.2 km **♀** GUJAN-MESTRAS





originale de quelques kilomètres qui permet de découvrir, en jouant, des lieux insolites et des anecdotes. Avec des enigmes à résoudre, un trésor à chercher et des Poi'z à collectionner, petits et grands partagent des moments privilégiés. Munis de l'application smartphone 100% gratuite, vous êtes

Terra Aventura, un Poi'z à la mer

****+33 5 56 66 12 65

Port de Larros





Terra Aventura, c'est une balade prêts pour l'aventure!



Office de Tourisme

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS WWW.GLJANMESTRAS.COM



Par les chemins de Gujan-Mestras à bicyclette

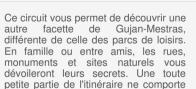
√+33 5 56 66 12 65

37 avenue du Maréchal de Lattre de

Tassigny

1.2 km ♥ GUJAN-MESTRAS

secondaires.



pas de piste cyclable, le cheminement

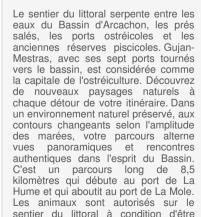
se fait sur la route sur des axes



Le sentier du littoral de Gujan-Mestras

\+33 5 56 66 12 65

1.2 km ▼ GUJAN-MESTRAS





Réserve Ornithologique du Teich

L+33 5 24 73 37 33

Rue du Port

http://www.reserve-ornithologique-du-te

2.9 km **♀** LE TEICH



Partez en famille, entre amis ou en groupe, petits et grands, à la découverte de l'un des plus fameux sites de nature du Bassin d'Arcachon. Sur ce site d'importance internationale pour la conservation des oiseaux, 323 espèces peuvent être observées, dont 80 nichent sur place. La réserve offre 6 km de promenades pour les observer depuis l'une des 20 cabanes aménagées près des secteurs les plus favorables. Le sentier du Rouge Gorge a été spécialement conçu pour les enfants pour connaître l'environnement de la réserve ornithologique en s'amusant. Des activités de découverte à proximité sont proposées en canoë et en kayak de mer pour découvrir le delta de la Leyre autrement.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

tenus en laisse.

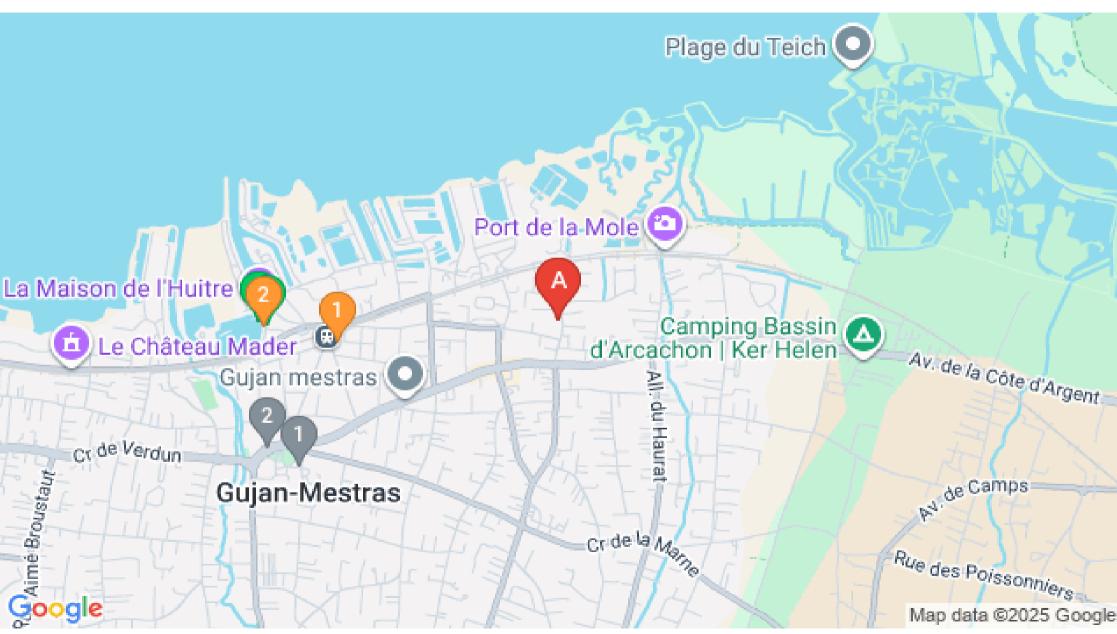
🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM





Toutes les Activités

Office de
Tourisme

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

WWW.GUJANMESTRAS.COM

